

АКТ ПРОВЕРКИ

1. Место оформления:

г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 47

Дата:

27.02.2020

2. Лица, осуществляющие проверку: начальник отдела распоряжения имуществом Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Хижняк Александра Константиновна, главный специалист отдела взаимодействия, инвентаризации и контроля за использованием муниципального имущества Муниципального казенного учреждения «Управление казной города Ростова-на-Дону» Чебанова Ирина Владимировна

3. Сведения о правообладателе муниципального имущества: Муниципальное бюджетное учреждение «Центр социального обслуживания населения Пролетарского района города Ростова-на-Дону»

4. Основания проверки: статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 №123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 20.11.2019 № 1070 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ростова-на-Дону», распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 29.11.2019 №1727 «Об утверждении плана проведения проверок в целях контроля за использованием муниципального недвижимого имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями города Ростова-на-Дону», распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 31.01.2020 № 102 «О проведении плановой выездной проверки муниципального недвижимого имущества».

5. Основание использования муниципального имущества: распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 05.03.2015 № 595, свидетельство о государственной регистрации права от 10.04.2015 № 61-АИ 972610, запись регистрации в ЕГРН от 10.04.2015 № 61-61/001-61/001/071/2015-2028/2, вид права: оперативное управление.

6. Фамилия, имя, отчество руководителя правообладателя муниципального имущества: Директор муниципального бюджетного учреждения «Центр социального обслуживания населения Пролетарского района города Ростова-на-Дону» – Оганесова Елена Ивановна.

7. Фамилия, имя, отчество и должность представителя правообладателя муниципального имущества, присутствующего при проведении проверки: директор муниципального бюджетного учреждения «Центр социального обслуживания населения Пролетарского района города Ростова-на-Дону» – Оганесова Елена Ивановна.

8. Срок проведения проверки: с 03.02.2020 по 28.02.2020 г.

9. Общие сведения о правообладателе муниципального имущества: муниципальное бюджетное учреждение «Центр социального обслуживания населения Пролетарского района города Ростова-на-Дону». ИНН 6167126611. ОГРН 1146196111170. КПП 616701001. Дата регистрации: 29.12.2014 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция ФНС № 26 по Ростовской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, дом 81.

9.1. Юридический адрес: город Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 81.

9.2. Организационно-правовая форма: муниципальное бюджетное учреждение

10. Сведения о результатах проверки: Согласно акту обследования нежилого фонда, подготовленному специалистом МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» 27.02.2020, при визуальном обследовании объекта установлено, что нежилое помещение, состоящее из комнат № 1 ак.№ 12,13,14,14а,15,16,17-18-19,20,21,22,23,24-25-25а,26,27,27а,28-29,30,31,32,32а,32б,32в,33,33а,34,35,36,37,38,38а,39,43б,44-45,45а в цокольном этаже, лит. А, общей площадью 560,4 кв.м, находящееся по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 81, используется муниципальным бюджетным учреждением «Центр социального обслуживания населения Пролетарского района города Ростова-на-Дону» на праве оперативного управления.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 10.04.2015 № 61-АИ 972610 (запись регистрации в ЕГРН от 10.04.2015 № 61-61/001-61/001/071/2015-2028/2), а также сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону, площадь объекта – 560,4 кв.м, , цокольный этаж.

Кроме того, по результатам проверки установлено, что:

- в помещении выполнена перепланировка, в комнате № 13 установлена перегородка с дверным проемом, оборудован санузел, между комнатами № 17-18-19 и № 20 демонтирована перегородка, в комнате № 36 установлена перегородка с дверным проемом. Заложены дверные проемы из комнат № 14, № 38, оборудован дополнительный проем из комнаты № 35 в комнату № 44-45. В техническом паспорте от 26.08.2011 также не указан дополнительный выход из комнаты № 43б.

11. Выводы и предложения.





Согласно акту обследования нежилого фонда, подготовленному специалистом МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» 27.02.2020, установлено:

- фактическое наличие муниципального недвижимого имущества (нежилое помещение, лит. А, общей площадью 560,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 81) и использование муниципальным бюджетным учреждением «Центр социального обслуживания населения Пролетарского района города Ростова-на-Дону» на праве оперативного управления в целях уставной деятельности;
- удовлетворительное состояние муниципального недвижимого имущества;
- отсутствие фактов использования муниципального недвижимого имущества без правовых оснований;
- несоответствие сведений в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону с фактическими данными (в части произведенной перепланировки).

В связи с выявленными несоответствиями характеристик объекта недвижимости, правообладателю привести в соответствие данных технической инвентаризации с фактической планировкой помещения, и привести в соответствие данные реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Подпись(и) лиц(а), осуществивших проверку и представителей правообладателя

начальник отдела распоряжения имуществом ДИЗО
главный специалист отдела взаимодействия, инвентаризации
и контроля за использованием муниципального имущества
МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону»
директор МБУ «Центр социального обслуживания
населения Пролетарского района города Ростова-на-Дону»
главный бухгалтер МБУ «Центр социального обслуживания
населения Пролетарского района города Ростова-на-Дону»

 А.К. Хижняк
 И.В. Чебанова
 Е.И. Оганесова
 Г.П. Герашенко

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Сличительная опись

Правообладатель муниципального имущества: муниципальное бюджетное учреждение «Центр социального обслуживания населения Пролетарского района города Ростова-на-Дону»

Местонахождение муниципального имущества: г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 81

Решение о проведении проверки: статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 №123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 20.11.2019 № 1070 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ростова-на-Дону», распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 29.11.2019 №1727 «Об утверждении плана проведения проверок в целях контроля за использованием муниципального недвижимого имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями города Ростова-на-Дону», распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 31.01.2020 № 102 «О проведении плановой выездной проверки муниципального недвижимого имущества».

Дата начала проверки: 03.02.2020

Дата окончания проверки: 28.02.2020

N п/п	Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Реестровый номер муниципального имущества	По данным реестра муниципального имущества, шт.	Фактическое наличие, шт.	Недостача/излишек	Примечание
1	нежилое помещение	-	130003220	1	1	-	-

Итого по описи:

Количество порядковых номеров (по данным реестра муниципального имущества) один.

Общее количество единиц фактически один.

(прописью)

(прописью)

Представитель отраслевого (функционального) и территориального органа (лицо, осуществляющее проверку):


начальник отдела распоряжения имуществом ДИЗО

А.К. Хижняк

главный специалист отдела взаимодействия, инвентаризации и контроля за использованием муниципального имущества

МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону»

(должность)


(подпись)

И.В. Чебанова
(расшифровка подписи)

Все муниципальное имущество, поименованное в настоящей сличительной описи с № 1 по № 1, проверено в натуре в моем (нашем) присутствии и внесено в опись, в связи с чем каких-либо претензий не имею (не имеем).

Представители правообладателя

директор МБУ «Центр социального обслуживания населения Пролетарского района города Ростова-на-Дону»

Е.И. Оганесова

главный бухгалтер МБУ «Центр социального обслуживания населения Советского района города Ростова-на-Дону»

(должность)

(подпись)

Г.П. Геращенко
(расшифровка подписи)